

2023年09月06日
株式会社ストレージ王

ストレージ王が渋谷区笹塚の既存建物の2階に トランクルームをオープン 独自の強みで不動産の有効活用を提案

株式会社ストレージ王は、2023年9月1日に笹塚トランクルームをオープンいたしました。本店舗は、4階建てビルの2階フロアを改装し、24時間出し入れ可能な屋内型トランクルームとしました。トランクルームは水回りが無く低コストで、サービス利用者が築年数を気にせず利用をしていただけるといった独自の強みを持っているため、今回、既存建物の有効活用として当社より不動産所有者に対して提案を行い実現した店舗となります。



笹塚トランクルーム外観

＜笹塚トランクルームの概要＞

笹塚トランクルームは、京王線笹塚駅から徒歩10分の住宅街に立地します。

当該地域は新宿から近く、都心で働く方たちに人気のエリアとなっています。笹塚トランクルーム周辺にも、アパートやマンション、一戸建てが立ち並んでおり、トランクルーム利用のニーズが高い立地であると当社は分析しています。

笹塚トランクルームは、フローアエアコンが完備された屋内型トランクルームで部屋数は43部屋あります。店舗入口には暗証番号式の鍵を採用して利用者以外は入ることができず、また防犯カメラも設置しています。

なお、駐車場のご用意がございませんので、ご注意ください。

店舗名： 笹塚トランクルーム

所在地： 東京都渋谷区笹塚3丁目33-2 2F

URL : <https://www.storageoh.jp/search/detail/1350>



笹塚トランクルーム内観1



笹塚トランクルーム内観2

<当社が提供するトランクルームの価値>

トランクルームは他の不動産商品と比べて建築費や原状回復費用が小さいという特性があります。また、水回りがないため商品劣化が少なく、将来の修繕など追加投資も少なくなっています。初期の稼働率の伸びは緩やかですが、定着率は高く、経年による影響も小さいため、稼働状態が安定すれば、安定した収益が見込めます。ボラティリティの小さい不動産投資資産として、昨今、投資家の方にも非常に注目されています。

ストレージ王は、15年間で9,000室の運営実績があり、開発したトランクルームのリーシングから運営管理までご支援が可能です。

<今後の展開>

土地だけでなく既存建物についても、より価値の高い有効活用案を不動産所有者や投資家などに向け提案していきます。また、様々な地域へ出店することで、利用者に身近で利便性の高いトランクルームを提供します。

引き続き、お客様の要望に沿った商品の提供を図っていく予定です。

■会社概要

商号 : 株式会社ストレージ王

代表者 : 代表取締役 荒川 滋郎

所在地 : 〒272-0033 千葉県市川市市川南一丁目9-23

設立 : 2008年5月

事業内容 : トランクルームに関する企画、開発、運営、管理
プロパティマネジメント業
上記に付帯関連する一切の事業

資本金 : 260,928千円

URL : <https://www.storageoh.jp/>

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ストレージ王

担当者 : 坂口 亮一

TEL : 047-314-1981

E-mail : pr@storageoh.jp

プレスリリース画像



笹塚トランクルーム外観



笹塚トランクルーム内観1



笹塚トランクルーム内観2