

2024年04月25日
株式会社ストレージ王

「新宿フロントタワー2階」に新たなコンセプトを 導入したトランクルームが2024年7月に新店舗オープン予定！

トランクルームに関する企画、開発、運営、管理業を運営する株式会社ストレージ王(本社：千葉県市川市、代表取締役：荒川 滋郎、証券コード：2997、以下「ストレージ王」)は、この度、三菱地所株式会社(以下「三菱地所」)他が開発した複合ビルの「新宿フロントタワー2階」(以下、本物件)に新たなコンセプトを導入したトランクルームをオープンいたします。

<本物件について>

今般、「新宿フロントタワー2階」において当社が新規出店及び運営を行う運びとなりました。

今後、「ストレージ王」が内装工事を行い、2024年7月に開業予定です。

本物件において「三菱地所」と「ストレージ王」は複合ビルにおける実証実験店舗としてお互いの強みを最大限に活かしシナジー効果を発揮し、新たな価値の創造や強力な競争力の獲得を実現いたします。

本物件につきまして「三菱地所」と「ストレージ王」はすでに賃貸借契約を締結済みです。



「三菱地所他開発の新宿フロントタワー」

ストレージ王公式ホームページ

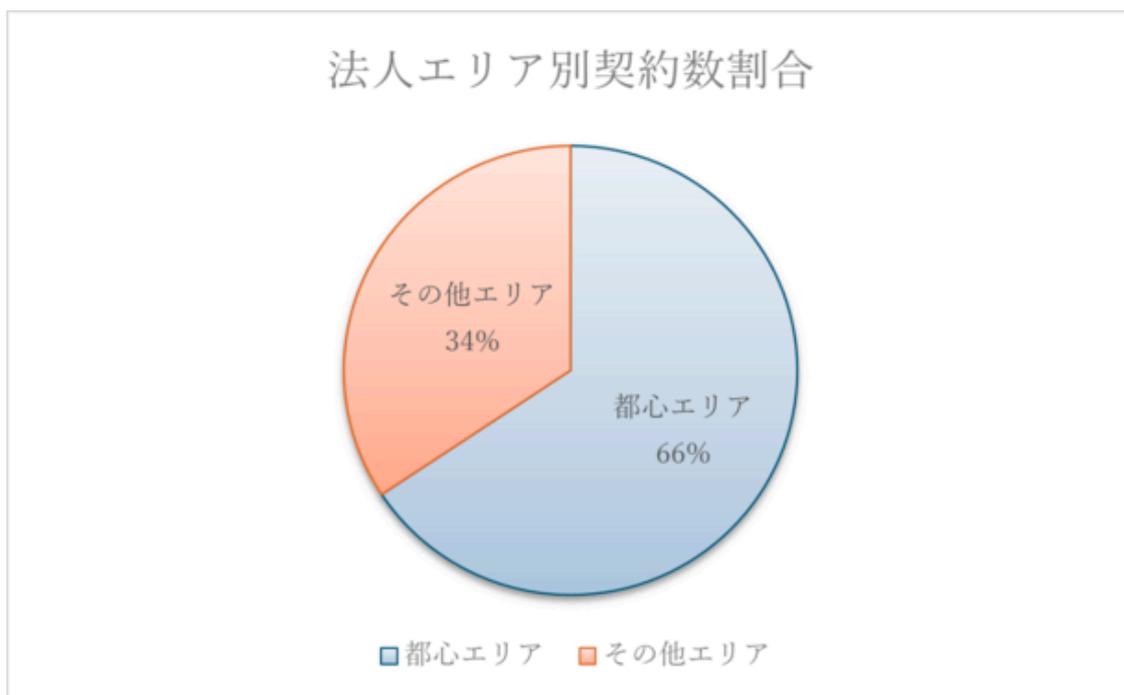
: <https://www.storageoh.jp/>

三菱地所オフィス情報「新宿フロントタワー」: <https://office.mec.co.jp/search/detail/0136A4/>

・ 出店背景

当社は、首都圏エリアを中心に、セキュリティおよび空調設備の整った屋内型トランクルームを開発し管理運営を行っております。今回のトランクルームは【当社では初となる大型オフィスビルへの出店】となります。

首都圏エリアとその他エリアでは法人の利用対比数が191%となっており法人需要が見込めます。



※法人エリア別契約割合ストレージ王調べ

また個人のトランクルームご利用者は通常、自宅に近い場所、車導線が便利な場所にトランクルームを借りるケースが大半です。今回の大型オフィスビルへの出店に当たっては、自宅が近隣にあるご利用者に加え、勤務先が近隣にあるオフィスワーカーや法人でのご利用を想定した店舗造りを行います。

通勤のついでに家財の出し入れを行う、自宅とオフィスの間で使い分ける衣類などを保管するなどの新たなニーズを想定いたします。

例えば、会社帰りでのTPOに合わせたカジュアルやフォーマルの衣類、オフィスエリア付近でランニングするためのシューズや服、近隣のフィットネスクラブやゴルフ練習場へ通うためのクローゼットとして、或いは趣味のコレクションや押し活のグッズ保管など様々な用途にご利用頂けます。

これらの利用方法に対応するため、小型のロッカータイプのブース増設、出入口付近への姿見の鏡の設置など利便性の高いトランクルーム仕様といたします。

また、法人でのご利用にも書類保管に利用できる書棚付のブースなども設置し、オフィス利用者ニーズにも対応いたします。

<出店概要>

- ・ 新店舗名(仮称) : ストレージ王新宿フロントタワートランクルーム
- ・ 所在地 : 東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー2階
- ・ 時期 : 2024年7月オープン予定

- ・アクセス : 丸ノ内線「西新宿駅」 徒歩4分
丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上駅」 徒歩8分

○企画担当者コメント

経営企画室 課長 坂上 正洋(整理収納アドバイザー)

コロナ禍以降、在宅ワークや働き方改革、ライフスタイルの多様化による暮らしの変化はなお一層進んでいるように思います。

多様性の時代、色々な趣味やライフスタイルが確立するなかで、服やバッグ・靴等の身の周りの品から、趣味の物や推し活でのグッズ、スポーツ用品やアウトドア用品、雑誌・本など、大切な物ではあるがすぐには使わないという物が多くなってきています。また都心部の住宅の狭小化により今のクローゼットには入らなくなってきた…という問題は確実に増えてきております。そういった状況で大事な品物を、当社トランクルームにて保管ができればと思います。

また近年では防災意識も高まりがある中で企業や各家庭でも設置スペースの問題もあるとは思いますが、分散備蓄もでき、快適で安心なライフスタイルの豊かさが感じられる、そんなプラスワンルームの使い方をトランクルームで解決ができればと思います。

今回のリリースをきっかけにトランクルームを皆様に活用してより良い生活をして頂ければうれしく思います

■株式会社ストレージ王について

当社は、「顧客資産の持続的な価値向上を通じて、人々の暮らしや社会の未来を共創する」を経営理念に掲げ、セルフストレージ方式のトランクルームの企画、開発、運営、管理を行う事業を展開しております。現在東京・岡山を中心に171店舗、約10,000室以上のトランクルームの運営をしております。

日本のトランクルームの世帯普及率は1%未満と言われており、約10%のアメリカを始めトランクルームが普及している国々に比べ低く留まっております。

なかなかなじみの無いサービスではありますが、一度ご利用されたお客様からは「部屋の中がスッキリ片付いて快適」「季節ごとに家財を入れ替えることで荷物の整理が出来た」などのご好評の声を頂きます。

季節ごとの家電や洋服の入れ替え、大切な趣味のコレクションの保管、お子様の思い出の品物など家の中に置くと場所を取るけれど捨てられないものの保管、家族が増えた際の自宅の広さの調整弁と、防災備品の格納場所など、様々な動機でトランクルームを新たに利用されるお客様がいらっしゃいます。

トランクルームを活用することでお客様のご自宅やオフィスがより快適な場所となる、お客様のより快適な環境構築のためのサブスクリプションサービスとして清潔で安全なトランクルームを提供する、それが今後ますます社会的ニーズの高まるトランクルーム事業者としての当社の使命と考えております。

■会社概要

商号 : 株式会社ストレージ王(証券コード : 2997)
代表者 : 代表取締役 荒川 滋郎
所在地 : 〒272-0033 千葉県市川市市川南一丁目9-23 4F
設立 : 2008年5月
事業内容 : トラックルームに関する企画、開発、運営、管理
プロパティマネジメント業
上記に付帯関連する一切の事業
資本金 : 260,928千円
URL : <https://www.storageoh.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社ストレージ王 経営企画室 課長
担当 : 坂上 正洋
TEL : 047-314-1981
FAX : 047-314-1982
mail : pr@storageoh.jp

プレスリリース画像



「三菱地所他開発の新宿フロントタワー」



※法人エリア別契約割合ストレージ王調べ